

EN



OPTIMIZING CIVIL CONSTRUCTION PROJECTS

Our optimization process does not refer to the quantity of concrete rebar, as it is a tiny component of the total percentage of optimization that we can achieve.



**GUARANTEED 5% mini-
mum COST REDUCTION**



**REDUCED EXECUTION
TIME up to 30%**



PHASES

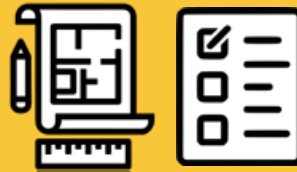
1



NDA (Non-Disclosure Agreement)

Signing a confidentiality agreement to protect information for both parties.

2



Project Input

Transmitting the Authorized Project / DTAC (preferably the Execution Project / PTH) in editable format (dwg) and a Bill of Quantities with updated prices to determine the most accurate value of optimizations. This step represents the start of the preliminary analysis. Following this analysis, we will determine a minimum percentage of cost reduction that we can guarantee (which may exceed the minimum guaranteed 5%).

3



Project Analysis

Signing the contract initiates the entire optimization process, mutually agreed upon, in a phased delivery of the optimization.

TYPES OF OPTIMIZATIONS

Major optimizations occur through brief modifications during execution or before issuing the authorization.

Through brief modifications during execution, the most significant optimizations are achieved, which can yield the highest cost reduction while maintaining the project's concept and architectural aesthetics.

Optimizations through modifications in the execution technology and the site organization plan.

The efficient organization of the construction site is crucial for construction projects. In certain cases, solutions that optimize the entire execution process can lead to shorter execution times and, consequently, optimized costs.

Some important examples of site efficiency include the positioning of cranes, the location of concrete pumps, the route planning for excavation equipment and material transport, among others.

Optimizations resulting from on-site arrangements - fast implementation alternative

Optimizations through construction change order represent adjustments and modifications to the project, both in the pre-execution phase and during execution. These do not require reauthorizations.

GUARANTEED

5%

COST OPTIMIZATIONS

We ensure that you will achieve a minimum 5% optimization of execution costs. Our goal is to significantly surpass this minimum threshold through the efforts of our team, composed of experts in both construction and planning.

up to 30% REDUCTION OF EXECUTION TIME

Through this entire optimization process that we offer, you will also benefit from a reduction in the execution time of up to 30% compared to the time it would have taken to complete the original project. This will result in financial gains by delivering ahead of the initially established deadlines.

CONTACT

thestudioam.com

office@thestudioam.com

0725580155



Clients / Collaborators

BUILD & BUSSINESS EXPERT
ENB CONSTRUCT & CONSULTING
EXITEAM PROJECT
IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR
LUCENDI FACILITY MANAGEMENT
RAGNO METAL CONSTRUCT
WEMAT GLOBAL



RO



OPTIMIZAREA PROIECTELOR DE CONSTRUCȚII CIVILE

Procesul nostru de optimizare nu se referă la cantitatea de fier din beton, aceasta fiind o componentă minusculă a procentului total de optimizare pe care îl putem obține.



COSTURI REDUSE
minim 5% GARANTAT



TIMPI DE EXECUȚIE
REDUȘI până la 30%



ETAPE

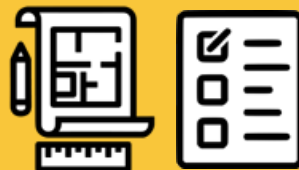
1



NDA (Acord de Confidențialitate)

Semnarea unui acord de confidențialitate pentru protejarea informațiilor de ambele părți.

2



Input Proiect

Transmiterea proiectului DTAC (preferabil PTH) în format editabil (dwg) și listă de cantități cu prețuri (actualizate) pentru determinarea unei valori cât mai precise a optimizărilor. Acest pas reprezintă începerea analizei preliminare. În urma analizei noastre vom determina un procent minim de reducere al costurilor, pe care îl putem asigura (acesta putând depăși minimul garantat de 5%).

3



Analiză Proiect

Semnarea contractului duce la demararea întregului proces de optimizare, stabilit de comun acord, pe faze de predare a optimizărilor.

TIPURI DE OPTIMIZĂRI

OPIMIZĂRILE MAJORE SE PRODUC DIN MODIFICĂRI DE TEMĂ ÎN TIMPUL EXECUȚIEI SAU ÎNAINTE DE EMITEREA AUTORIZAȚIEI

Prin modificările de temă în timpul execuției se generează optimizările care pot aduce cea mai mare reducere a costurilor menținând totodată conceptul și estetica arhitecturală a proiectului.

OPTIMIZĂRI PRIN MODIFICĂRI ADUSE ÎN TEHNOLOGIA DE EXECUȚIE ȘI ÎN PLANUL ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

Organizarea eficientă a șantierului este crucială pentru lucrările de construcții. În anumite cazuri sunt necesare soluții ce pot optimiza întregul proces de execuție ce ar genera un timp mai scurt în execuție și aceasta reprezentând un cost optimizat. Exemple importante în eficientizarea execuției o au poziția macaralei / macaralelor, poziționarea pompei / pompelor de beton, traseul utilajelor în timpul săpăturii și celor ce transportă materiale, etc.

OPTIMIZĂRI CE REZULTĂ PRIN DISPOZIȚII DE ȘANTIER – VARIANTĂ CU IMPLEMENTARE RAPIDĂ

Optimizări prin dispoziții de șantier, reprezentă ajustări și modificări ale proiectului atât în faza premergătoare execuției cât și în timpul execuției. Acestea nu necesită reautorizări.

5% OPTIMIZĂRI DE COSTURI GARANTATE

Ne asigurăm că veți obține o optimizare a costurilor de execuție de minim 5%, țelul nostru fiind să depășim semnificativ acest prag minim prin eforturile echipei noastre formată din experți atât în execuție cât și în proiectare.

până la 30% REDUCEREA TIMPILOR DE EXECUȚIE

Prin acest întreg proces de optimizare pe care vi-l oferim, veți putea beneficia și de o reducere a timpilor de execuție cu până la 30% față de timpul în care s-ar fi executat proiectul inițial. Astfel vor fi generate suplimentări financiare predând mai devreme de termenele stabilite inițial.

CONTACT

thestudioam.com

office@thestudioam.com

0725580155



Clienți / Colaboratori

BUILD & BUSSINESS EXPERT
ENB CONSTRUCT & CONSULTING
EXITEAM PROJECT
IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR
LUCENDI FACILITY MANAGEMENT
RAGNO METAL CONSTRUCT
WEMAT GLOBAL